

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 2-УК

город Сарапул

01 января 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Лидер» (ООО УК «Лидер»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Л.Н. Галимовой действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сарапултеплоэнерго» (ООО «Сарапултеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице исполнительного директора С.П. Саидова, действующего на основании доверенности от 01.12.2008 года, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

- 1.1. Термины, определения, условия отпуска и потребления тепловой энергии, ее учета, не урегулированные договором, принимаются Сторонами согласно Гражданского Кодекса РФ, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307, Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Министерством топлива и энергетики РФ от 12.09.95 N Вк-4936, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., и другими нормативными документами, утвержденными в установленном законодательством порядке.
- 1.2. В рамках договора Абонент действует от имени, за счёт и в интересах собственников и пользователей (наимателей) жилых помещений, расположенных на Объектах, перечисленных в Приложении №6 к договору.
- 1.3. Отдельные термины и определения, применяемые в договоре, означают следующее:
 - Акт готовности** – акт готовности системы отопления и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период. Форма акта принимается по Организационно-методическим указаниям по подготовке и проведению отопительного периода в городах и других населенных пунктах Удмуртской Республики, утвержденным Распоряжением Правительства УР;
 - граница эксплуатационной ответственности** – линия раздела элементов тепловых сетей по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации тех или иных элементов систем теплоснабжения (тепловых сетей, систем отопления и др.);
 - Правила** – Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307;
 - отопление** – поддержание в отапливаемом жилом помещении, температуры воздуха, указанной в п. 15 приложения №1 Правил, путём подачи в систему отопления Абонента теплоносителя с параметрами на выходе из теплоисточника в соответствии с температурным графиком;
 - режим теплоснабжения Абонента (режим теплоснабжения)** – установленные договором параметры качества тепловой энергии – параметры теплоносителя (массовый расход теплоносителя, температура и давление теплоносителя), обеспечивающие нормальную работу системы отопления Абонента;
 - система отопления** – комплекс устройств, предназначенных для использования тепловой энергии на нужды отопления многоквартирного дома. В частности, это трубопроводы теплоснабжения, отопительные приборы, контрольно-измерительные приборы и узел учёта;
 - теплоисточник** – котельная Энергоснабжающей организации;
 - температурный график** – показатели температуры сетевой воды на коллекторах теплоисточника в зависимости от температуры наружного воздуха, утверждается Заместителем Главы Администрации г. Сарапула и приведен в приложении №4 к договору;
 - узел учёта** – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учёт тепловой энергии, массы (объёма) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

2. Предмет договора.

- 2.1. В соответствии с условиями настоящего договора Энергоснабжающая организация обязуется через присоединенную сеть предоставлять Абоненту коммунальную услугу «отопление» в виде подачи в систему отопления многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении №2 к договору (далее по тексту договора именуемые – Объекты) Абонента тепловой энергии (теплоноситель - горячая вода), а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящейся в его ведении системы отопления Объектов.
- 2.2. Границы эксплуатационной ответственности за эксплуатацию тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены Актами разграничения эксплуатационной ответственности

3. Количество и режим подачи тепловой энергии

- 10 111K
- 3.1. Энергоснабжающая организация отпускает тепловую энергию Абоненту в виде горячей воды с подключенной максимальной тепловой нагрузкой (отопление) в соответствии с приложением №2. **Расчёт тепловой нагрузки Объектов Абонента** приведён в **приложении №2 к договору**.
- 3.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Абонентом, определяется аттестованным и допущенным к коммерческому учёту узлом учёта, а в случае его отсутствия - в соответствии с разделом 5 договора.
- 3.3. Плановое потребление тепловой энергии объектов Абонента приведено в **Приложении №3 к договору**. Фактическое количество поставленной Энергоснабжающей организацией Абоненту тепловой энергии рассчитывается Энергоснабжающей организацией ежемесячно в соответствии с договором.
- Превышение фактической поставки тепловой энергии над указанным в приложении №3 к договору, вызванное более холодной температурой наружного воздуха в течение месяца над расчётной температурой, более ранним началом или более поздним окончанием отопительного периода, считается Сторонами заранее согласованным и подлежащим оплате на условиях договора.
- 3.4. Тепловая энергия поставляется по закрытой схеме водяной двухтрубной системы теплоснабжения до границы эксплуатационной ответственности Сторон с качественным регулированием на теплоисточнике.
- 3.5. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру теплоносителя в подающем трубопроводе на коллекторе теплоисточника в соответствии с температурным графиком, с учётом положений договора.
- 3.6. Подача тепловой энергии по договору осуществляется в течение отопительного периода, дата начала и окончания которого устанавливается согласно соответствующего Постановления Главы Администрации г. Сарапула.
- 3.7. **Режим теплоснабжения Объектов Абонента установлен в приложении №5 к договору.**

4.1. Энергоснабжающая организация обязана:

- 4.1.1. Оказывать Абоненту коммунальную услугу «отопление» в виде подачи тепловой энергии в горячей воде, соответствующую требованиям договора, до границы разграничения эксплуатационной ответственности Сторон в количестве, необходимом Абоненту для удовлетворения бытовых нужд собственников и пользователей (нанимателей) жилых помещений, расположенных на Объекте.
- 4.1.2. Поддерживать температуру сетевой воды на выходе из теплоисточника в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком, не допуская отклонения среднесуточной температуры более чем на 3 градуса Цельсия, а отклонения часовой температуры – более чем на 7 град. Ц.
- 4.1.3. В течение суток со дня обнаружения неполадок в работе тепловых сетей и оборудования на теплоисточнике (в случае его личного обращения – немедленно) информировать Абонента о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения подачи тепловой энергии, а также о причинах нарушения режима теплоснабжения.
- 4.1.4. Вести учёт жалоб (заявлений, требований, претензий) Абонента на режим и качество предоставления услуги «отопление».
- 4.1.5. По требованию Абонента направлять своего представителя для выяснения причин непредоставления или предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причинённый жизни, здоровью или имуществу Абонента в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальной услуги.
- 4.1.6. В срок до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, предоставлять Абоненту акт приема - передачи тепловой энергии, а так же счет - фактуру на оплату потреблённой в расчётном периоде тепловой энергии.
- 4.1.7. При перерывах в подаче тепловой энергии, превышающих установленную Приложением № 1 к Правилам допустимую продолжительность, либо нарушении режима теплоснабжения, повлекшему снижение температуры воздуха в жилых помещениях ниже установленной Правилами, производить перерасчет платы по договору.
- 4.1.8. Предоставить Абоненту список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны и факс для оперативной связи, с указанием должности и фамилии уполномоченных лиц, а так же их ра-

бочих телефонов.

4.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

- 4.1.1. Осуществлять контроль за состоянием системы отопления Абонента.
- 4.1.2. Без предупреждения Абонента прекратить полностью или ограничить подачу тепловой энергии при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии на оборудовании или тепловых сетях Энергоснабжающей организации, стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации с последующим уведомлением Абонента о причинах таких действий и сроках восстановления режима теплоснабжения.
- 4.1.3. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии Абоненту для проведения плановых ремонтов тепловых сетей и оборудования Энергоснабжающей организации, а так же в случае подключения новых абонентов, на сроки, установленные Правилами. О предстоящем отключении Абонент предупреждается не менее чем за 3 дня до дня прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии.
- 4.1.4. При наличии технической возможности и при соответствующей письменной заявке Абонента включать или выключать систему отопления Объекта Абонента раньше или позже срока, установленного постановлением Главы Администрации г. Саратова о начале (конце) отопительного периода.

4.3. Абонент обязан:

- 4.3.1. Производить оплату потребленной тепловой энергии в порядке, установленном договором.
- 4.3.2. Поддерживать в технически исправном состоянии систему отопления Объекта, обеспечить эксплуатацию системы отопления в соответствии с требованиями нормативных документов, указанных в п. 1.1 Договора.
Покрывать тепловой изоляцией в соответствии с требованиями СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов» все трубопроводы теплоснабжения, расположенные в не отапливаемых подвалах и на чердаках здания, в случае, если плата за отопление такого подвала или чердака по договору не взимается.
- 4.3.3. Соблюдать установленный договором режим теплоснабжения.
- 4.3.4. По согласованию с Энергоснабжающей организацией принять меры по предотвращению размораживания системы отопления (при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха) путём слива теплоносителя из системы отопления.
- 4.3.5. В предварительно согласованное Сторонами время, обеспечить беспрепятственный доступ в индивидуальный тепловой пункт Объекта Абонента уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля за соблюдением условий договора, количества потребления тепловой энергии и теплоносителя.
- 4.3.6. Выполнять ежегодно мероприятия по подготовке системы отопления и тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента, к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), а также промывку в присутствии представителя Энергоснабжающей организации и с оформлением соответствующего Акта готовности. Предоставлять Акт готовности в Энергоснабжающую организацию до начала отопительного периода.
- 4.3.7. Включать систему отопления или её отдельные части в начале отопительного сезона, а так же после планового (летнего) или аварийного ремонта с разрешения Энергоснабжающей организации при наличии Акта готовности, а для новых и реконструированных с изменением проекта объектов – при наличии акта допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок.
- 4.3.8. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об известных авариях, пожарах, неисправностях приборов учета и автоматики, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при потреблении тепловой энергии.
- 4.3.9. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.
- 4.3.10. При намерении установить узел учёта или произвести реконструкцию узла учёта получить технические условия Энергоснабжающей организации.
- 4.3.11. При намерении выполнить работ по изменению системы отопления Объекта (замена трубопроводов на трубы другого диаметра и (или) другого материала, установка узла учёта и др.) разработать проект на выполнение данных работ в соответствие с требованиями нормативных документов (ГОСТ и СНиП), а также согласовывать проект с Энергоснабжающей организацией до начала выполнения работ.
- 4.3.12. В течение 10 дней с момента подписания договора предоставить Энергоснабжающей организации список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров в рамках взаимоотношений Сторон

«МУЗТЕПЛОЭНЕРГО»

4. 300 000 000, Самарская республика
г.Саратова, ул.Гоголя, 78

по договору, телефоны и факс для оперативной связи, с указанием фамилии, имени, отчества уполномоченных лиц, а так же их мобильных и стационарных телефонов.

4.3.13. В течение 10 дней с момента подписания договора предоставить Энергоснабжающей организации телефоны организаций, выполняющих функции аварийно-диспетчерского обслуживания Объектов Абонента.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать в необходимых объёмах тепловую энергию надлежащего качества, безопасную для его жизни, здоровья и не причиняющую вреда его имуществу.

4.4.2. Получать от Энергоснабжающей организации сведения о состоянии расчётов по оплате тепловой энергии (лично или через представителя).

4.4.3. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

4.4.4. Требовать поддержания режима теплоснабжения в соответствии с договором.

4.4.5. Отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки.

4.4.6. Требовать уменьшения оплаты за не поданную тепловую энергию, а так же перерасчета в случае предоставления тепловой энергии с нарушением режима теплоснабжения, повлекшего снижение температуры воздуха в жилых помещениях ниже установленной Правилами

4.4.7. Письменно просить начать или закончить отопительный период раньше или позже срока, определённого Постановлением Главы Администрации г. Сарпула.

4.4.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и договором.

4.5. Абоненту запрещается:

4.5.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Энергоснабжающей организации.

4.5.2. Вносить изменения во внутридомовую систему отопления без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом с согласованием таких изменений с Энергоснабжающей организацией.

4.5.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учёта, демонтировать приборы учёта и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

5. Учет тепловой энергии.

5.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Минтопэнерго РФ от 12 сентября 1995 года № ВК - 4936. Начало расчетов по показаниям узла учета тепловой энергии, установленных у Абонента, определяются с момента подписания Сторонами акта о допуске узла учета в эксплуатацию.

5.2. При отсутствии узла учета, количество полученной Абонентом тепловой энергии определяется расчетным методом согласно приложения №3 к Договору с корректировкой в случае временного ограничения и (или) прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с требованиями Правил, а также по показаниям приборов учёта источника теплоты, а также в случаях, указанных в п. 3.3 договора.

5.3. Температура наружного воздуха для расчётов потреблённой тепловой энергии производится по данным таблицы 3 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» с корректировкой температуры наружного воздуха в случае изменения температуры от значений температуры, указанной в данном СНиП. При необходимости расчёта (перерасчёта) за потреблённую тепловую энергию за отдельные часы, сутки или несколько суток – по среднесуточной температуре за период, на который приходится перерасчёт, определённой по данным метеостанции «Сарпул».

В случае начала отопительного сезона в сентябре, расчёт потреблённой Абонентом тепловой энергии во второй половине сентября производится по плановой среднемесячной температуре октября, а в случае окончания отопительного сезона после 30 апреля, расчёт потреблённой Абонентом тепловой энергии в первой половине мая производится по фактической среднемесячной температуре апреля.

5.4. В случае, если при проверке Энергоснабжающей организацией режима теплоснабжения Абонента будет обнаружено несанкционированное Энергоснабжающей организацией подключение к тепловым сетям Энергоснабжающей организации или к системе отопления Абонента дополнительных, ранее не указанных в договоре, помещений Абонента, Энергоснабжающая организация выставляет Абоненту счёт за отопление таких помещений с начала отопительного сезона.

В А.

6. Цена договора и порядок расчетов.

- 6.1. Абонент оплачивает потребленную тепловую энергию по тарифу и надбавкам к нему, утвержденным для Энергоснабжающей организации в установленном законе порядке. Тариф на тепловую энергию на 2010 год утвержден Постановлением РЭК УР №12/5 от 22.10.2009 г. «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Сарапултеплоэнерго» и составляет 1031,64 рублей за 1 Гкал без учёта налога на добавленную стоимость (НДС). НДС в размере 18% оплачивается Абонентом дополнительно.
- 6.2. Ориентировочная цена договора на 2010 год составляет: 3 261 839, 45 руб. без учёта НДС. Ориентировочная цена договора на последующие годы меняется с изменением для Энергоснабжающей организации тарифа на тепловую энергию в установленном законом порядке. Данное изменение цены договора производится без переоформления договора.
- 6.3. Расчётным периодом по настоящему Договору устанавливается календарный месяц. В случае начала отопительного сезона ранее или позднее 1 октября или окончания отопительного сезона ранее или позднее 30 апреля, расчётным периодом в эти месяцы (сентябрь или октябрь, апрель или май) года считается Сторонами фактическое количество дней подачи тепловой энергии.
- 6.4. По окончании расчётного периода, в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчётным, Энергоснабжающая организация производит расчёт потреблённой Абонентом тепловой энергии, составляет акт приёма-передачи тепловой энергии и счёт-фактуру.

Абонент должен лично или через своего полномочного представителя получить указанные документы по адресу: г. Сарапул, ул. Гоголя, д. 78, 2-й этаж, ООО «Сарапултеплоэнерго».

В случае неявки Абонента для получения акта приёма-передачи тепловой энергии в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчётным, представителями Энергоснабжающей организации делается в акте соответствующая запись

Абонент должен до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, рассмотреть, подписать и передать в Энергоснабжающую организацию акт приёма-передачи тепловой энергии, а при наличии разногласий – письменно уведомить Энергоснабжающую организацию. В случае не поступления до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, в Энергоснабжающую организацию подписанного акта приёма-передачи тепловой энергии или письменных разногласий Абонента с актом, акт приёма-передачи тепловой энергии считается подписанным, а количество потреблённой и принятой тепловой энергии Абонентом принимается по расчёту, выполненному Энергоснабжающей организацией.

- 6.5. Абонент производит оплату потреблённой тепловой энергии до 10-го числа месяца, следующего за расчётным периодом.
- 6.6. Расчеты производятся путем перечисления подлежащих уплате денежных средств на расчетный счет или в кассу Энергоснабжающей организации, расположенную по адресу: г. Сарапул, ул. Гоголя, д. 78, 2-й этаж.
- 6.7. Ежемесячная сумма платежа за потреблённую тепловую энергию устанавливается Сторонами в размере 1/12 части от цены договора и составляет 271 819, 95 руб. без учёта НДС.
- 6.8. Абонент производит оплату потреблённой тепловой энергии до 25-го числа месяца, следующего за расчётным периодом.
- 6.9. По окончании календарного года Стороны производят сверку взаимных расчётов за год и производят корректировку размера оплаты в январе по фактическому теплотреблению за истекший год.

До 20-го февраля Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации задолженность, образовавшуюся на 31 декабря истекшего года. В случае образования задолженности Энергоснабжающей организации перед Абонентом на 31 декабря истекшего года, Энергоснабжающая организация уменьшает платёж января на сумму задолженности.

7. Ответственность сторон.

- 7.1. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств по договору оказалось не возможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки, организованные в установленном законом порядке), понижение температуры наружного воздуха ниже расчётной для проектирования отопления в данной местности (минус 34 град. Цельсия), авария в газотранспортной системе РФ или в системе электроэнергетики, в результате которой прекратилась подача на теплоисточник природного газа или электроэнергии, и другие обстоятельства, ко-

торые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

- 7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие непреодолимой силы, обязана в течение 3-х дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.
- 7.3. В случае задержки Абонентом оплаты полученной тепловой энергии, Энергоснабжающая организация в соответствии с Жилищным кодексом РФ начисляет Абоненту неустойку (пени) в размере 1/300 от ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки платежа.

8. Порядок разрешения споров.

- 8.1. Все споры, возникшие между сторонами в процессе исполнения договора, разрешаются с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.
- 8.2. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и сообщить другой стороне с результатах ее рассмотрения в течение 15 рабочих дней со дня получения претензии.
- 8.3. Спорные вопросы между сторонами в части режима теплоснабжения, готовности системы отопления и тепловых сетей Абонента к отопительному сезону и оценке технического состояния системы отопления и тепловых сетей при их не урегулировании сторонами, разрешаются с участием государственного инспектора Западно-Уральского управления Ростехнадзора.
- 8.4. Разногласия, возникшие при заключении договора, по которым Стороны не пришли к соглашению, передаются по требованию одной из сторон, на рассмотрение Арбитражного суда Удмуртской Республики.
- 8.5. В случае, если Стороны не приходят к добровольному разрешению разногласий, споры разрешаются в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

9. Порядок изменения и расторжения договора.

- 9.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.
- 9.2. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Абонента, Абонент обязан за 30 дней уведомить о предстоящем расторжении договора Энергоснабжающую организацию.
- 9.3. Все изменения и дополнения к договору действительны при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10. Срок действия договора.

- 10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с момента начала фактического получения Абонентом тепловой энергии по присоединённой тепловой сети.
- 10.2. Договор заключен на неопределённый срок.
- 10.3. При прекращении Абонентом потребления тепловой энергии, Абонент отключает систему отопления Объекта от распределительной тепловой сети на границе эксплуатационной ответственности путём установки заглушки или закрытия запорной арматуры на прямом и обратном трубопроводах, о чём составляется двухсторонний акт с представителем Энергоснабжающей организации.
- 10.4. В случае принятия собственниками помещений, расположенных на Объектах Абонента, решения об изменении способа управления многоквартирным домом, либо выборе новой управляющей организации в порядке, установленном ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, договор считается изменённым в соответствующей части со дня прекращения полномочий Абонента по управлению многоквартирным домом. О принятии собственниками помещений указанного решения Абонент уведомляет Энергоснабжающую организацию в письменной форме в течение 10 дней со дня, когда ему самому станет известно с его принятии.
- 10.5. В случае поступления в управление Абонента нового объекта, Абонент в письменной форме уведомляет Энергоснабжающую организацию о возникновении названных обстоятельств, с указанием адреса объекта и даты возникновения полномочий Абонента по управлению. При этом договор считается изменённым в соответствующей части с даты возникновения полномочий Абонента по управлению объектом.
- 10.6. В случае, если в результате возникновения обстоятельств, оговоренных в п. 7.2 договора, Абонент утрачивает полномочия по управлению всеми объектами, перечисленными в приложении №6, договор прекращает своё действие со дня утраты данных полномочий.

11. Прочие условия.

- 11.1. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного Договора за исключением случаев, установленных законом.
- 11.2. Все изменения и дополнения к Договору должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 11.3. В случае отсутствия соглашения Сторон о границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, граница эксплуатационной и балансовой принадлежности принимается Правилам технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утверждённых приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 №229 и зарегистрированных Минюстом России 20.06.2003 рег. №4799.
- 11.4. В случае отсутствия соглашения Сторон о величине тепловой нагрузки здания, она рассчитывается Энергоснабжающей организацией по Методике определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41 - 4.2000, утв. Приказом Госстроя России от 06.05.2000 года № 15.
- 11.5. **Телефоны аварийно-диспетчерской службы** Энергоснабжающей организации, по которым осуществляется оперативная связь с Абонентом по вопросам теплоснабжения, нарушениях режима теплоснабжения и др.: с 8-00 до 17-00 в рабочие дни – 3-61-28, 3-74-26, с 17-00 до 8-00 в рабочие дни и круглосуточно в выходные и праздничные дни – 4-17-33.
- 11.6. Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о возможном ограничении или прекращении поставки тепловой энергии одним из следующих способов: по телефону, указанному в разделе 13 «Адреса, реквизиты и подписи Сторон», письменно с вручением лично или по почте, либо путём наклеивания объявления на входные группы Объекта, либо при обращении Абонента лично в аварийно-диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации.

12. Приложения.

- 12.1. Неотъемлемой частью договора является:
- Приложение № 1 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;
- Приложение № 2 – Расчёт тепловой нагрузки объектов отопления Абонента;
- Приложение №3 – Плановое потребление тепловой энергии объектами отопления Абонента;
- Приложение №4 – Температурный график;
- Приложение №5 – Режим теплоснабжения зданий Абонента;

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Энергоснабжающая организация:

ООО «Сарапултеплоэнерго», Юридический и почтовый адрес: 427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Гоголя, 78 тел./факс (34147) 3-61-28, 3-74-26 e-mail: sartel@udmnet.ru
ИНН 1827019419, КПП 182701001
Расчётный счёт 40702810603200000034 в Ижевском филиале «НОМОС-БАНКА» г. Ижевск, корр. счёт 30101810700000000738, БИК 049401738.

Абонент:

ООО УК «Лидер», Юридический и почтовый адрес: 427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Железнодорожная, 23.
ИНН 1838003428, КПП 183801001
Расчётный счёт 40702810668210005049 в АК Сберегательный банк РФ (ОАО) Сарапульское отделение №78/054, корр. счёт 30101810400000000601, БИК 049401601.

От Энергоснабжающей организации
Исполнительный директор


С.П. Саидов

От Абонента
Директор


Л.Н. Галимова
06.14.01.10г.